

SINJ d.d. – u stečaju, Sinj
21230 SINJ, Lumbinov most 29
7. St. 28/01. – 12.11.2001.
MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB
Broj: 181/2023. – 1034/2023.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeve 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548-169
e-mail: ankica.cenic@gmail.com
Split, 11.10.2023. godine

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.7.2023. do 30.9.2023. godine.

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 1.7.2023. – 30.9.2023.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 7. St. 28/01. – 12.11.2001.

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

SINJ d.d. – u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most 29, 21230 Sinj

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.7.2023. – 30.9.2023.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

1. tzv. MAROVIĆA KUĆA č.zgr. 934 ZU 2144 KO Sinj

Pravomoćno je obustavljena dugogodišnja OVR-3102/2015 na OS u Splitu, SS u Sinju, kojom se neuspješno prodavala č.zgr. 934 KO 2144 KO Sinj, zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu, površine 172 m², upisane u Z.U. 2144, k.o. Sinj, Općinski sud u Splitu, ZK odjel Sinj, i to 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pravo vlasništva 1. zkt. /izuzev etaže/ - tzv. Marovića kuća, pod razlučnim pravom Spliting d.o.o. Split i prodaja ustupljena Trgovačkom sudu u Splitu preko E-FINA.

U prethodnom razdoblju je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. 28/2001-261 od 16.11.2022. nekretnina pravomoćno dosuđena kupcu ujedno razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o. Split za iznos 107.505,47 eura /810.000 kuna i Zaključkom suda od ST-28/2001-278 od 25.05.2023. predana u posjed kupcu.

Promjene od 1.7.2023-30.9.2023. Dana 15.09.2023.g.zaprimljena su rješenja ZK odjela Sinj Općinskog suda u Splitu SS u Sinju broj Z-7491/2023 od 5.9.2023. kojim se dopušta zabilježba dosude te broj Z-24531/2023 od 6.9.2023. kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine na kupca Spliting d.o.o. Split uz istodobno brisanje svih upisanih zabilježbi i založnog prava.

2. tzv. KRUG U SINJU, LUMBINOV MOST 29

Na ovoj lokaciji nalaze se sljedeće nekretnine:

a) nekretnina č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i popisani objekti dužnika u njenom sastavu, opterećeni razlučnim pravom – prodani u Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015, nije predano u posjed kupcu- razlučnom vjerovniku

b) nekretnine opterećene razlučnim pravima – za koje se vode postupci denacionalizacije č.z.239/18, ili su pravomoćno denacionalizirane č.z. 239/17 i č.zgr. 935/1 i 935/3, sve ZU 1218 i ne prodaju u ovršnom ni u stečajnom postupku,

Ad a) NEKRETNINA č.z.219/1 ZU 1475 KO SINJ, POD RAZLUČNIM PRAVOM I POPISANI OBJEKTI U NJENOM SASTAVU – PRODANI U OVR-765/2023, NIJE PREDANA U POSJED KUPCU

Kako je navedeno u prethodnim izvješćima u ovršnom postuku **Ovr-765/2023**, prije **Ovr-3002/2015** a još prije **Ovr-217/14 -Krug** na nekretnini č.z.219/1 ZU 1475 koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju ovrhovoditelja Spliting d.o.o. Split protiv ovršenika SINJ d.d. - u stečaju, prodana je predmetna nekretnina označena kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m². Dana 3.6.2022. zaprimljeno je Rješenje o dosudi OS u Splitu, SS u Sinju od 1.7.2021. kojim se nekretnina ovršenika kat. čestica 219/1 Z. U. 1475 K. O. Sinj, površine 12471 m² dosuđuje ovrhovoditelju kao kupcu SPLITING d. o. o. Split, Šibenska 29, OIB:06280878935 za iznos od 1.802.000,00 kn (u rješenju je greškom naveden iznos od 2.700.000,00 kn). Rješenjem se kupac SPLITING d. o. o. Split, Šibenska 29, OIB:06280878935 oslobađa od polaganja kupovnine, odnosno troškova utvrđenja i unovčenja. Rješenje je potvrđeno odlukom Županijskog suda u Zagrebu broj: 27 Gž Ovr-1335/2022-5 od 27.3.2023. godine, zaprimljeno 25.4.2023., kojim se odbija kao neosnovana žalba ovršenika SINJ d.d. u stečaju i potvrđuje Rješenje OS u Splitu, SS u Sinju broj Ovr-3002/2015 od 1.7.2021.

Potom je OS u Splitu, SS u Sinju prekinuo postupak, proglasio nenadležnost i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu Rješenjem poslovni broj: Ovr-765/2023 (stari Ovr-3002/2015) od 25.4.2023. godine.

Promjene od 1.7.2023.-30.9.2023.

Temeljem Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-28/2001-327 od 28.8.2023. godine i broj: 7 St-28/2001-335 od 12.9.2023. godine stečajna upraviteljica je dana 20. rujna 2023. godine dostavila sudu obračun troškova unovčenja nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se vodio kod OS u Splitu, SS u Sinju, pod brojem Ovr-765/2023 (ranije Ovr-3002/2015), predmetne nekretnine - kat. čest. 219/1, površine 12471 m², upisane ZK uložak 1475, K.O. Sinj, OS u Splitu, ZK odjela Sinj (tzv. Krug u Sinju), kao i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika SPLITING d.o.o., OIB: 06280878935, Split, Šibenska 29.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 28.9.2023. broj: 7 St-28/2001-342 određeno je ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne nekretnine za dan 18. 10. 2023. godine.

Ad b) NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVIMA ZA KOJE SE VODE POSTUPCI DENACIONALIZACIJE ILI SU DENACIONALIZIRANE, UPISANE U VLASNIŠTVO RH, NE PRODAJU SE U STEČAJU NI U OVRŠNOM POSTUPKU

Pored čestica na lokaciji Krug u Sinju na kojima je upisana hipoteka i koje su bile predmet ovrhe OVR-1121/99, ali nisu bile predmet ovrhe Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015, nalaze se i čestice č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj koja je denacionalizirana i č.zem 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj na kojoj je pod brojem Z-1047/09 od 17.06.2009. na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa:UP/I-943-06/03-01/30 od 15.veljače 2005. godine upisan kao vlasnik Hrvatski fond za privatizaciju, te „Pomoćni objekt za rad betonare“, a na kojima je upisana predmetna hipoteka Spliting d.o.o., na kojima taj vjerovnik ne vodi ovrhe za namirenje razlučnog prava.

Rješenjem ZK odjela OS Split SS Sinj broj Z-41564/2022 od 10.10.2022. zaprimljenim 18.10.2022. godine dozvoljava se brisanje zabilježbe Z-361/00 za č.z. 239/17 KO Sinj.

Dana 24.5.2022. zaprimljeno je Rješenje SDŽ, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Sinj od 19.5.2022. Klasa: UP/I-942-05/97-01/110, Urbroj: 2181/1-13/06/673-22-38 kojim je zahtjev za povrat nekretnine č.zem. 239/18 KO Sinj podnositelja Ive, Ante i Josipa Milun te Nikole Radojkovića odbijen kao neosnovan, a o preostalom dijelu zahtjeva Nikole Radojkovića će se odlučiti posebnim rješenjem. Također, odlučeno je i da svaka strana snosi svoje troškove. Protiv navedenog rješenja podnositelji su zjavili žalbu. Dana 3.10.2022. poslana je požurnica nakon čega je 19.10.2022. zaprimljen odgovor nadležnog tijela kako je predmetni spis proslijeđen drugostupanjskom tijelu na odlučivanje te kako će SINJ-u d.d. u stečaju donesena odluka biti pravovremeno dostavljena. Požurnice drugostupanjskom tijelu su ponovljene 23.3.23. i 27.6.23.

Promjene od 1.7.2023.- 30.9.2023.- Dana 14.7.2023. zaprimljen je dopis SDŽ, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Sinj kojim je Sinj d.d. obaviješten kako je požurnica poslana drugostupanjskom tijelu.

3. ZABILJEŽBE U ZK IZVATCIMA

U zemljišnim knjigama su još upisane sljedeće zabilježbe i kontinuirano se poduzimaju se radnje za brisanje:

- a. **pod brojem Z.361/00 od 23.5.2000.g. u Z.U. 2144 i Z.U. 1475 K.O. Sinj** upisana je zabilježba na temelju Ovr-1121/99 od 17.svibnja 2000.god. zabilježena je ovrha radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.685.550,52 kn od strane ovrhovoditelja Splitske banke d.d. Split.

Sinj d.d. – u stečaju je dana 29.3.2021. po odvjetnici - punomoćnici zamolio OS u Splitu, SS u Sinju da naloži ZK odjelu brisanje zabilježbe ovrhe, odnosno, izdavanje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe upisane pod Z.361/00. u Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istim podneskom ispušteno je traženje istog i za Z.U. 2144 K.O. Sinj (u Z.U. 1475 i Z.U. 2144 K.O. Sinj B vlastovnica je pod rednim brojem 3.1. Prik.23.svibnja 2000 god. Z.361/00 na temelju ovrhe broj Ovr-1121/99 od 17. svibnja 2000. godine Općinskog suda u Sinju, zabilježuje se ovrha radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.685.550,52 kn od strane tadašnjeg ovrhovoditelja SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, a koja je nakon otvaranja stečaja dobila novi broj Ovr-844/2003 te nakon toga pripojena predmetu Ovr-843/2003 u kojem je rješenjem od 26.6.2009. obustavljena ovrha). Dana 1.6.2021. je prijedlog po odvjetnici - punomoćnici ponovljen, a dana 4.6.2021., 28.9.2021., 15.11.2021., 25.3.2022., 11.5.2022., 21.9.2022., 20.12.2022. godine uručene su požurnice. Pored toga, dana 10.8.2022. godine ZK odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna sužba u Sinju upućen je Prijedlog za brisanje zabilježbi upisanih u ZK pod Z.361/00 i Z.1215/13 nakon čega je navedeno tijelo donijelo Rješenje poslovni broj Z-33494/2022 od 22.9.2022. kojim se odbacuje Prijedlog radi brisanja zabilježbe ovrhe pod posl. br. Ovr-1121/99 upisane pod posl. br. Z-361/00 i zabilježbe ovrhe pod posl. br. Ovr-87/13 upisane pod posl. br. Z-1215/13, u Z.U. 1475 i 2144 K.O. Sinj.

Pored toga, Rješenjem ZK odjela OS Split SS Sinj poslovni broj Z-41564/2022 od 10.10.2022. zaprimljenim 18.10.2022. godine dozvoljava se brisanje zabilježbe Z-361/00 za č.z. 239/17 KO Sinj. Dana 23.3.2023. poslana je požurnica na Z-361/00 od 23.5.2000.

Promjene od 1.7.2023-30.9.2023. - Rješenjem ZK odjela Sinj OS u Splitu broj Z-24531/2023 od 6.9.2023. određeno je brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-361/00 u ZU 2144, tzv. Marovića kuća.

- b. **pod brojem Z-1215/13 od 26.06.2013. zabilježba na č.zem.219/1-dio 1.zkt. neplodno od 12471 m2 Z.U. 1475** na temelju rješenja o ovrsi Ovr-87/2013 od 19. lipnja 2013. godine Općinskog suda u Sinju zabilježena je ovrha od strane ovrhovoditelja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB-06280878935, na nekretninama u vlasništvu SINJ d.d. Sinj kao ovršenika utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a sve radi naplate novčane tražbine u iznosu od 3.334.094,54 kn. i spp. Dana 5. srpnja 2021. godine podneskom je požureno postupanje suda. Rješenje o ovrsi je pravomoćno ukinuto i prijedlog je odbijen rješenjem Županijskog suda u Splitu br. Gžovr-1605/13 od 12.03.2014. jer je, prema žalbi ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju, bila u suprotnosti s ovršnom ispravom (ovrhovoditelj je zatražio naplatu iznosa od 3.334.094,54 kn, a tražbina je iznosila 2.685.550,52 kn) jer je razlika bila namirena prije otvaranja stečaja dužnika, te, prema žalbi ovršenika pod 2. Grad Sinj, zbog uključivanja u ovrhu i č.zem.219/2 KO 2710 u vlasništvu Grada Sinja.

Podneskom od 29. ožujka 2021. zatraženo je od suda donošenje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-87/13 u zemljišnim knjigama. Dana 5. srpnja 2021. podneskom je požureno postupanje suda.

Pored toga, dana 10.8.2022. godine ZK odjelu OS u Splitu, SS u Sinju upućen je Prijedlog za brisanje zabilježbi upisanih u ZK pod Z.361/00 i Z.1215/13 nakon čega je navedeno tijelo donijelo Rješenje broj Z-33494/2022 od 22.9.2022. kojim se odbacuje Prijedlog radi brisanja zabilježbe ovrhe pod posl. br. Ovr-1121/99 upisane pod posl. br. Z-361/00 i zabilježbe ovrhe pod posl. br. Ovr-87/13 upisane pod posl. br. Z-1215/13, u Z.U. 1475 i 2144 K.O. Sinj. Dana 23.3.2023. poslana je požurnica Z-361/00 od 23.5.2000.

Promjene od 1.7.2023-30.9.2023. - nije bilo promjena.

- c. **pod brojem Z-778/14 od 20.05.2014. na č.zem.219/1-dio 1.zkt. neplodno od 12471 m2 Z.U. 1475** na temelju rješenja o ovrsi Ovr-217/14 (najnoviji Ovr-765/2023, a prije Ovr-3002/2015) od 09. svibnja 2014. godine Općinskog suda u Sinju zabilježena je ovrha od strane ovrhovoditelja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB-06280878935, na nekretninama u vlasništvu SINJ d.d. Sinj kao ovršenika utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a sve radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.685.550,52 kn. i spp. Rješenjem OS u Splitu, SS u Sinju, posl.br. Ovr 3002/15 od 11. prosinca 2015. godine obustavljena je ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Sinju br. Ovr-217/14 od 9.5.2014. godine u odnosu na ovršenika pod 2) Grad Sinj i u tom dijelu ukinute sve provedene ovršne radnje.
- d. **pod brojem Z-6638/2022 -dana 12.5.2022. udovoljeno je zahtjevu stečajne upraviteljice od 18.2.2022.** te je pod brojem Z-6638/2022 upisano brisanje zabilježbe upisane pod Z-1346/13 kojim je u ZU 371 za č.zgr. 960 zkt. IX koja je grješkom Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-10-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011., koje je na zahtjev stečajna upraviteljica dobila

dana 14.9.2021. od ZK odjela Općinskog suda u Sinju. Naime, grješkom nadležnih je zabilježeno svojstvo kulturnog dobra za Tvrđavu Grad i groblje u Sinju, na č.zgr. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 462/5, 362 - Z.U. 851 K.O. Sinj, č.zgr. 363 - Z.U. 471 K.O. Sinj i č.zgr. 960 - Z.U. 371 K.O. Sinj. Za zkt. VIII zabilježba je izbrisana temeljem ispravka Rješenja Ministarstva kulture od 27.9.2021.

e.

pod brojem Z-49748/2021 od 14.12.2021. u Z.U. 2144 K.O. Sinj zabilježba na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-28/2001-181 od 14. prosinca 2021. godine, Ispravke Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 7. St-28/2001-183 od 14. prosinca 2021. godine, zabilježuje se prodaja u stečaju SINJ-a d.d. u stečaju, Sinj, na nekretnini-č.zgr. 934 ZU 2144– zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934 površ.172 m² Z.U. 2144 i to suvlas. dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-I), pravo vlasništva 1.zkt / izuzev etaže /

Promjene od 1.7.2023-30.9.2023. - Rješenjem ZK odjela Sinj Općinskog suda u Splitu broj Z-24531/2023 od 6.9.2023. određeno je brisanje zabilježbe upisane pod Z-49748/2021.jer je nekretnina prodana.

4. OSTALE RADNJE poduzete od 1.7.2023. – 30.9.2023.

- a. Dana 3.8.2023. i 1.9.2023. poslane Gradu Sinju opomene za plaćanje duga temeljem neplaćena zadanja dva računa za zakupninu i za režije.
- b. Poslane opomene za plaćanje dospjelog duga zakupcu Anti Gizdiću uz redovne račune od 1.7., 1.8. i 1.9.2023. godine.
- c. Tekuće poslovanje, izrada dokumentacije po zamolnicama HZMO za dostavu prijavno-odjavnih te platnih podataka za osiguranike – bivše radnike.

B) POSTUPCI U TIJEKU PRED SUDOVIMA

Od dana otvaranja ovog stečajnog postupka Sinj d.d. – u stečaju je vodio ukupno 87 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima od kojih je u 38 postupaka (22 ovršna, 11 parničnih, 1 kao stranka u upravnom postupku te 4 žalbe na rješenje o priznatim tražbinama) SINJ d.d. – u stečaju zastupala sama stečajna upraviteljica, a u 49 postupaka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, te 7 u kojima je nastavio zastupati nakon stečajne upraviteljice (ukupno 53) od kojih na dan 30.9.2023. Sinj d.d.– u stečaju vodi ukupno 1 postupak koji je u tijeku (Us-9984/07)

a.Upravni postupak Us-9984/07 - Sinj d.d. u stečaju izjavio je žalbu Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo protiv rješenja Ureda državne uprave SD Županije, kojim se daje u vlasništvo po polovina dijela č.z. 239/18 u površini od 2.957 m², nastala od čest. zem. 239/5. Istim rješenjem dužne su ovlaštenice naknade (Mila Milun i Zlata Radojković) vratiti primljenu naknadu za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u kunskoj protuvrijednosti od 7.946,38 EUR-a na račun grada Sinja. Dana 31. svibnja 2017. godine zaprimljen je dopis Ureda državne uprave u SDŽ, Ispostava Sinj, kojom se to tijelo očituje na požurnicu Sinja d.d.-u stečaju u postupanju u ovom predmetu, navodeći da je za vrijeme trajanja ovog postupka umrla podnositeljica zahtjeva Milka Kornić te da ostavinski postupak nije okončan radi čega Uredu državne uprave nisu poznata imena nasljednika, odnosno osoba ovlaštenih na preuzimanje postupka umjesto podnositeljice zahtjeva. Dana 16.4.2018., 2.7. 2018., 19.7.2019., 17.3. 2020., 26.6.2020., 29.9.2020., 18.3.2021., 2.7. 2021. i 30. 9.2021. g. upućene su požurnice.

Nakon što je usvojena žalba Sinja d.d.-u stečaju i ukinuto Rješenje Ureda drž.uprave SDŽ, u ponovljenom postupku, dana 24.5.2022. primiljeno je Rješenje SDŽ, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Sinj od 19.5.2022. Klasa: UP/I-942-05/97-01/110, Urbroj: 2181/I-13/06/673-22-38 kojim je zahtjev za povrat č.zem. 239/18, ZU 2209, KO Sinj, podnositelja Ive, Ante i Josipa Milun te Nikole Radojkovića odbijen kao neosnovan, a o preostalom dijelu zahtjeva Nikole Radojkovića će se odlučiti posebnim rješenjem. Podnositelji su izjavili žalbu na rješenje. Dana 3.10.2022., 23.3.2023. i 27.6.2023. godine stečajna upraviteljica je poslala požurnice.

Promjene od 01.7.2023-30.9.2023.-Sinj d.d.-u stečaju je 26.6.2023 zaprimio presudu Visokog upravnog suda broj: Usž-3736/2022-3 od 23.3.2023, kojom je potvrđena presuda Upravnog suda u Splitu br.Usl-1793/21 od 27.7.2022. da č.z. 239/17 i 239/18 UZU 2209 nisu uključene u kapital.

Stoga Sinj d.d.-u stečaju nema više interes voditi upravni postupak Us-9984/07.

b. Čeka se odluka u reviziji po prijedlogu RH na presudu P-475/11 (P-466/05)na OS u Splitu, SS u Sinju

Tužitelj RH je uložio reviziju Vrh.sud RH gdje se predmet vodi pod brojem **Rev–x–263/2016**. Odluka Županijskog suda u Splitu broj **Gž 1738/15 od 3.12.2015.** u predmetu koji se vodio po tužbi RH protiv

Konstruktor inženjeringa d.d. i umješača na strani tuženika SINJ d.d. – u stečaju, na utvrđenje prava vlasništva, kojom je odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena presuda Općinskog suda u Sinju br.**P-475/11 od 31.10.2012.** Nakon što je 28.11.2018. doneseno rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečaja nad Konstruktor-inženjering d.d. i što je Rješenjem OS u Splitu, SS u Sinju Pu P-6485/15 od 14.5.2020. pozvan je stečajni upravitelj Konstruktor inženjering d.d. -u stečaju da preuzme postupak RH protiv Konstruktor inženjering-a d.d, doneseno je 23. 9. 2020. Rješenje o nastavku prekinutog postupka. Predmet se ponovo nalazi na Vrhovnom sudu od 11. studenog 2020. gdje se rješava pod brojem **Rev-1104/2020.**

C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Od dana prodaje imovine koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelinu kupcu Konstruktor inženjering d.d. u 10/2004. g. SINJ d.d. – u stečaju nema uposlenih radnika. Na Ugovor o drugom dohotku su do 30.09.2019. bile angažirane 2 osobe za knjigovodstvene i administrativne poslove, a od 1.10.2019. jedna osoba.

D) MIŠLJENJE

Nakon otvaranja stečaja planiran je nastavak poslovanja dijela koji je predstavljao rudarsku djelatnost kroz tvrtku kći ALKASIN d.o.o. što je i započeto. Nakon što je nad ALKASIN-om d.o.o. u srpnju 2002. otvoren stečajnu postupak (St. 78/02.) više nije bilo mogućnosti za nastavak poslovanja pa su u ovom stečajnom postupku poduzimane samo radnje za unovčenje stečajne mase te namirenje vjerovnika. Najveći dio imovine unovčen je u listopadu 2004. kada je prodana imovina koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelina. Nakon što je kupac Konstruktor inženjering d.d. uplatio kupovninu u iznosu od 11.033.000,00 kn od kojeg je SINJ-u d.d. – u stečaju pripao iznos od 5.029.200,00 kn.

1. Nije bilo dioba unočenih sredstava od Konstruktor jer je Spliting d.o.o. Split odmah (u 12/2004) pokrenuo 4 privremene mjere zabrane raspolaganja unovčenim sredstvima dok se ne namiri njegovo razlučno pravo koje su uz reviziju pravomoćno odbijene tek 2018.

2. Također, i zato što je RH zastupana po ŽDO u Splitu je podnijela tužbu protiv kupca radi utvrđenja prava vlasništva. Postupak koji se vodio pod P 466/05 pred Općinskim sudom u Sinju u kojem je SINJ d.d. bio umješač na strani tuženika je presudom Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja RH je tek 3.12.2015. pravomoćno završen. Do danas nije zaprimljena presuda Vrhovnog suda RH. Uvidom u e-predmet ustanovljena da je Rješenjem od 28.11.2018 prekinut postupak zbog otvaranja stečaja nad Konstruktor inženjering., koji je Rješenjem od 23.9.2020. nastavljen. Predmet se ponovo nalazi na Vrhovnom sudu od 11. studenog 2020. gdje se rješava pod brojem Rev-1104/2020.

Nakon što je izvršena 5. djelomična dioba vjerovnicima 1. Višeg ispl.čime su vjerovnici ovog isplatnog reda namireni ukupno utvrđenom iznosu od 1.225.081,75 EUR / 9.230.378,47 kuna (s uključenim HZMO i HZZO), osim iznosa za koje se čekaju pravomoćna rješenja o nasljeđivanju u iznosu 959,18 EUR / 7.226,92 kuna, ostaje za isplatu 3.308.197,67 EUR / 24.925.615,31 kuna na ime utvrđenih tražbina 2. Višeg isplatnog reda.

U tijeku je realizacija pravomoćno prodanih nekretnina pod razlučnim pravom tvrtke Spliting d.o.o.:

Nekretnina č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i popisani objekt u njenom sastavu –dosuđena kupcu – ujedno razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o., nije predana u posjed Rješenjem OVR-3002/2015, sada OVR-765/2023, nekretnina. Prodaja se odvijala u Ovr-3002/2015 kod OS u Splitu, SS u Sinju. Nakon rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj: 27 Gž Ovr-1335/2022-5 od 27.3.2023. godine, zaprimljeno 25.4.2023., kojim se odbija kao neosnovana žalba ovršenika SINJ d.d. u stečaju i potvrđuje Rješenje OS u Splitu, SS u Sinju poslovni broj Ovr-3002/2015 od 1.7.2021. ispravljeno rješenjem istog suda poslovni broj Ovr-3002/2015 od 20.1.2023., a kojim je potvrđena odluka prvostupanjskog suda da je kupac - razlučni vjerovnik Spliting d.o.o., oslobođen plaćanja troškova dužnika. OS u Splitu, SS u Sinju je prekinuo postupak, proglasio nenadležnost i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu Rješenjem broj: Ovr-765/2023 (stari Ovr-3002/2015) od 25.4.2023.g. Trgovački sud u Splitu je, nakon što je stečajna upraviteljica 20.9.2023. godine dostavila obračun troškova unovčenja nekretnine prodane u ovršnom postupku i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika SPLITING d.o.o. Zaključkom od 28.9.2023. poslovni broj: 7 St-28/2001-342 odredio ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne nekretnine za dan 18. listopada 2023. godine, a sve kako je detaljno navedeno pod točkom I.A)2.a.

nakon čije prodaje će se steći uvjeti za zaključenje stečajnog postupka jer je prodana sva imovina, a ostaju parnični postupci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PREDMETI STEČAJNE MASE POČETKOM RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA 1.7.2023. (dati (sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. SZ)

a) Nekretnina na tzv. Krugu – č.z. 219/1 ZU 1475 KO Sinj i objekti u njenom sastavu, u Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015, pravomoćno dosuđena kupcu-razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o. (još je u posjedu i u ZK vlasništvu dužnika). Čine je:

-Zemljište – č.zem. 219/1 ZU 1475 KO Sinj površine 12.471 m², procijenjeno 2.700.000,00 kn koje je bilo predmet prodaje u Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015 i Ovr-217/2014, po nalogu OS u Splitu, SS u Sinju, izrađeno je vještvo procjenitelja Mladena Škomrlja broj OE: 13/2021-VJ od 26.4.2021. kojim je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a koja je bila predmet ovrhe i **prodana za 1.802.000,00 kn**. Prodaja se odvijala na način prethodno opisan u točki I.A)2.a.

-Poslovni objekti dužnika izgrađeni na čestici i sastavni su dio č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj a u poslovnim knjigama se vode nazivom:

- „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m², kancelarije površine 4,25 m² i skladišta površine 18,20 m², ukupne površine 24,28 m²)

- „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),

- „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukup

- „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.z.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m².

„Pomoćni objekt za rad betonare“ (nalazi se u jugoistočnom dijelu č.zem. 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj. Pomoćni je objekt za rad betonare, površine 122,04 m²). Sada je u vlasništvu RH.

Navedene nekretnine su pravomoćno dosuđene razlučnom Spliting d.o.o. Split, ali nisu predane u posjed. Prodaja se odvijala u Ovr-3002/2015 kod OS u Splitu, SS u Sinju. Nakon rješenja Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj: 27 Gž Ovr-1335/2022-5 od 27.3.2023. godine, zaprimljeno 25.4.2023., kojim se odbija kao neosnovana žalba ovršenika SINJ d.d. u stečaju i potvrđuje Rješenje OS u Splitu, SS u Sinju broj Ovr-3002/2015 od 1.7.2021. ispravljeno rješenjem istog suda poslovni broj Ovr-3002/2015 od 20.1.2023., a kojim je potvrđena odluka prvostupanjskog suda kako je kupac - razlučni vjerovnik Spliting d.o.o., oslobođen plaćanja troškova dužnika. Rješenjem broj: Ovr-765/2023 (stari Ovr-3002/2015) od 25.4.2023. godine, OS u Splitu, SS u Sinju je prekinuo postupak, proglasio nenadležnost i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu

Promjene 01.07.2023-30.09.2023.- Sukladno Zaključu Trgovačkog suda od 28.08.2023, stečajna upraviteljica je 20.9.2023. dostavila obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine prodane u Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015, i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika SPLITING d.o.o. Zaključkom od 28.9.2023. broj: 7 St-28/2001-342 odredio ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne nekretnine za dan 18. listopada 2023. godine, a sve kako je detaljno navedeno pod točkom I.A)2.a.

b) Nekretnine u postupku denacionalizacije, denacionalizirane ili prenešene u vlasništvo RH:

-č.zem.239/17 ZU 2209, KO Sinj, neplodno , površine 1041 m² -denacionalizirana

-č.zem.239/18 ZU 2209, KO Sinj, neplodno, površine 2009 m²- prenešena u vlasništvo HFP

-č.zgr. 935/1 i 935/3 ZU 1218 KO Sinj, zgrada, denacionalizirana, nije uključena u kapital

Za 239/17 i 239/18 ZU 2209, CERP je Rješenjem Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. odbio zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za izdavanjem Uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe procijenjeno zemljište od 15.240 m² koje se sastoji od č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m², č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² i č.zem. 219 Z.U. 1475, dvor, npl., površine 12190 m², sve K.O. Sinj - tzv. Krug u Sinju. SINJ d.d. - u stečaju je 20.04.2021.pokrenuo tužbu Usl-1793/2021

pred Upravnim sudom u Splitu protiv tog rješenja, a sve s ciljem dokazivanja da su sve nekretnine na ovoj lokaciji procijenjene prilikom pretvorbe. Posebno se izdvajaju č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m² i č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² za koje su se vodili (č.zem. 239/17) i vode postupci denacionalizacije (č.zem. 239/18), a na koje se kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisao HF za privatizaciju, nakon kojeg su za č.zem. 239/17 kao vlasnici upisani bivši vlasnici. Dana 31.12.2021. stečajna upraviteljica je uručila požurnicu. Održano je ročište 09.12.2021. na kojem je odlučeno zatražiti spis pretvorbe poduzeća IGP Sinj. **Presudom Upravnog suda u Splitu br. Usl-1793/21 od 27.7.2022.** odbijen je tužbeni zahtjev. Protiv prvostupanjske presude izjavljena je žalba VUS RH. Poslane su požurnice u postupanju dana 21.12.2022 i 23.3.2023.g. Dana 26.6.2023.g. zaprimljena je Presuda Visokog upravnog suda u Zagrebu broj: Usz-3736/2022-3 od 23.3.2023. kojom je odbijena žalba Sinj d.d. u stečaju protiv presude Upravnog suda u Splitu br. Usl-1793/2021 od 27.07.2022, po kojoj je presuđeno da č.z. 239/17 i 239/18 u ZU 2209 nisu uključene u kapital.

c) Financijska imovina u sporu

Nakon što je SINJ d.d. – u stečaju uspio u parnici za poništenje dokapitalizacije protiv Alkasina d.o.o.-u stečaju koji je brisan iz registra, po revizijskoj odluci Revt-134/12-2 potraživanje iznosi ukupno 6.591.123,49 kn od čega je bila moguća naplata jedino iznosa od 221.280,00 kn što je bila jedina imovina stečajne mase iza Alkasina d.o.o. – u stečaju. Taj iznos od 221.280,00 kn SINJ d.d. – u stečaju je naplatio pa sada predmetno potraživanje iznosi 6.369.843,49 kn je nenaplativo jer Stečajna masa iza ALKASIN d.o.o.–u stečaju nema nikakve imovine. Zbog zastare obustavljen kazneni postupak protiv bivših direktora K-287/04 (novi K-473/14), pa je tražbina po imovinsko pravnom zahtjevu u iznosu od 2.000.000,00 kuna nenaplativa isto zbog zastare tražbine..

Također, nenaplativa su potraživanja temeljem utvrđenih tražbina u stečajevima JOLA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge - u stečaju i Šabić bus d.o.o. - u stečaju u ukupnom iznosu od 1.413.633,89 kn.

Stečajna masa iza INCON d.o.o. u stečaju, Split je po završnoj diobi uplatila 17.761,16 kn dana 28.4.2022. nakon čega je ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 1.682.450,86 kn nenaplativ (u ovom stečajnom postupku prijavljena je tražbina u iznosu 1.675.580,98 kn, a naplaćeno je samo 28.652,44 kn).

Prema tome, financijska imovina stečajnog dužnika u preostalom iznosu od 11.465.928,24 kn je nenaplativa pa, time, nema ni vrijednosti.

d) Potraživanja za zakupninu

Zakupac	30.6.2023	30.9.2023
Ante Gizdić	1.216,31 €	398,18 €
Grad Sinj	- €	600,50 €
UKUPNO:	1.216,31 €	998,68 €
	9.164,29 kn	12.049,02 kn

e) Stanje na računima

Račun	30.6.2023	30.9.2023
HPB - transakcijski račun	334.877,05 €	335.091,69 €
Trgovačkog suda u Splitu	5.582,62 €	5.582,62 €
UKUPNO:	340.459,67 €	340.674,31 €
	2.565.193,41 kn	2.566.810,62 kn

f) Priliv i odliv sredstava 1.7.2023.–30.9.2023.po računu HPB d.d. IBAN HR2023900011100345201

PRILIV			
Opis	Stanje na dan 30.6.2023.	od 1.7.2023. - 30.9.2023.	Stanje na dan 30.9.2023.
Prodaja nepokretne imovine	42.587,96	-	42.587,96
Troškovi po Rješenju TS - Marovića kuća	15.076,66	-	15.076,66
Zakupnina (Krug, Marovića kuća, Štalija)	95.187,99	2.012,67	97.200,66
Naplata u sudskim postucima za dug od dužnika od prije otvaranja stečaja i u stečaju	162.132,38	-	162.132,38
Redovne kamate na ŽR	280,52	8,45	288,97
Donos s drugih računa, blagajne i oročenih depozita	1.914.552,74	-	1.914.552,74
Povrat sredstava iz blokade (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP- 1701/07, više plaćeno Hrvatske vode)	473,90	-	473,90
Jamčevine koje se vraćaju uplatiteljima	2.783,20	-	2.783,20
Ostalo (pogrešne uplate, SDA-dobit Sokol-a, povrat od Grada Sinja, Hrvatskih voda, TS, FINA..)	4.414,11	-	4.414,11
Ukupno priliv:	2.237.489,46 €	2.021,12 €	2.239.510,58 €
	16.858.364,37 kn	15.228,13 kn	16.873.592,50 kn
ODLIV			
Neto nagrada stečajne upraviteljice	5.087,70	-	5.087,70
Neto naknada troškova stečajne upraviteljice	3.981,68	-	3.981,68
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto stečajne upraviteljice	3.429,16	-	3.429,16
Osiguranje stečajne upraviteljice	1.194,51	-	1.194,51
Troškovi OV neto	278,72	-	278,72
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto OV	190,28	-	190,28
Ugovor o pružanju općih i knjig.poslova od 1.12.04 .nakon što su radnici prešli u Konstruktor-inž d.d. – neto iznos (drugi doh.)	29.929,02	796,35	30.725,37
Porezi i dopr. na isplaćeni neto ugovor o pružanju općih i knjig.poslova (drugi doh)	20.377,49	392,64	20.770,13
Djelomične diobe (5 djelomičnih dioba)	1.130.805,58	-	1.130.805,58
PDV na izlazne račune u stečaju	55.251,50	283,78	55.535,28
Odvjetnički trošak (288.000,00 kn isplaćeno Alkasinovom odv.j.M.Vujčiću)	96.333,81	-	96.333,81
Sudske pristojbe i troškovi, javni biljež. itd.	3.407,99	-	3.407,99
Procjena imovine	1.377,00	-	1.377,00
Električna energija	1.606,85	-	1.606,85
Voda, odvoz komunalnog otpada	1.685,43	-	1.685,43
Komunalna naknada i nakn.za uređ.voda	14.756,96	270,54	15.027,50
Oglašavanja	303,45	-	303,45
Naknade FINA	1.895,54	24,90	1.920,44
Naknade banaka	1.663,38	38,27	1.701,65
Administrativni trošak, uredski materijal	483,32	-	483,32
Vraćene jamčevine	2.783,20	-	2.783,20
Prijenos na druge račune, blagajnu i oročene depozite	524.255,09	-	524.255,09
Odliv na blokirana sredstava (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP- 1701/07)	947,81	-	947,81
Ostalo (povrat krivih uplata, manje nabave mater. i usluga, software, popravka opreme i sl.)	586,97	-	586,97
Ukupno odliv:	1.902.612,42 €	1.806,48 €	1.904.418,90 €
	14.335.233,25 kn	13.610,92 kn	14.348.844,17 kn
Stanje računa:	334.877,05 €	214,64 €	335.091,69 €
	2.523.131,12 kn	1.617,21 kn	2.524.748,32 kn

Napomena: Nakon prestanka oročavanja sredstava na bankama, sredstva u iznosu 14.425.197,64 kuna s ugašenih računa na drugim bankama prenešena su na račun HPB d.d., tako da se ta sredstva na 30.9.2023. nalaze u priljevu na računu kod HPB d.d.

1. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka 12.11.2001. do 30.9.2023.

1. NEPOKRETNOST IMOVINA	do 30.6.2023.	1.7.2023.- 30.9.2023.	do 30.9.2023.
- POGON HRVACE	189.160,48 €	- €	189.160,48 €
- ODMARALIŠTE POSTIRA (razl.pravo Splitske banke)*	82.000,00 €	- €	82.000,00 €
- RUDARSKA DJELATNOST KAO CJELINA	667.489,55 €	- €	667.489,55 €
- BETONARA, ARMIRAČKI POGON	33.079,04 €	- €	33.079,04 €
- POSLOVNI PROSTOR Trg dr. F. Tuđmana	19.823,21 €	- €	19.823,21 €
- STANOVI-zgrada socijalnih stanova	51.888,95 €	- €	51.888,95 €
- Krug - knjižno vlasništvo	21.193,18 €	- €	21.193,18 €
- Krug - vanknjižno vlasništvo	21.394,78 €	- €	21.394,78 €
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA	1.086.029,19 €	- €	1.086.029,19 €
- MAROVIĆA KUĆA - zemljište (prijeboj s razlučnim pravom u ovršnom postupku)	63.289,57 €	- €	63.289,57 €
- MAROVIĆA KUĆA - objekt u stečajnom postupku (92.428,82 eura prijeboj s razlučnim pravom i plaćeni troškovi u iznosu od 15.076,66 eura)	107.505,47 €	- €	107.505,47 €
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA (s prijebojem)	1.193.534,66 €	- €	1.193.534,66 €
2. POKRETNOST IMOVINA			
- TERETNA VOZILA	27.586,61 €	- €	27.586,61 €
- OSOBNI AUTOMOBILI	4.223,10 €	- €	4.223,10 €
- STROJEVI	83.349,92 €	- €	83.349,92 €
- UREDSKA OPREMA	2.018,16 €	- €	2.018,16 €
- OSTALA POKRETNOST IMOVINA	17.961,46 €	- €	17.961,46 €
UKUPNO POKRETNOST IMOVINA	135.139,25 €	- €	135.139,25 €
3. OSTALA UNOVČENJA TRAZBINA OD DUŽNIKA			
- OD KUPACA ZA NAJAM	446.645,88 €	2.012,67 €	448.658,55 €
- UNOVČENJE ZALIHA JALOVINE KVARCA	125.359,67 €	- €	125.359,67 €
- OD AKTIVNIH PARNICA*	19.933,93 €	- €	19.933,93 €
- Od priznatih tražbina u stečajnim postupcima	3.802,83 €	- €	3.802,83 €
- OD POTRAŽIVANJA prije otvaranja stečaja	47.118,81 €	- €	47.118,81 €
- OD KAMATA na oročena sredstva od prodane imovine	326.246,55 €	- €	326.246,55 €
- Od Ovrha - Samoborka, Narodno sveučilište Sinj, Hazarder, Alkasin d.o.o. - u stečaju, Ogledalo, Jola d.o.o. - u stečaju, Općina Muć	663.293,64 €	- €	663.293,64 €
- KAMATE BANKE na sredstva na ŽR	6.855,26 €	8,45 €	6.863,71 €
- Od prodaje razl.prava Spl.bke - 5% po Rj.Trg.suda)	4.019,06 €	- €	4.019,06 €
- OSTALO (kompenzacije)	49.495,71 €	- €	49.495,71 €
- OSTALO (uplata Hrvatskih voda, TS, FINA)	4.368,84 €	- €	4.368,84 €
UKUPNO OSTALA UNOVČENJA	1.697.140,18 €	2.021,12 €	1.699.161,30 €
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	3.025.814,09 €	2.021,12 €	3.027.835,21 €
	22.797.996,26 kn	15.228,13 kn	22.813.224,39 kn

Napomena: * Pod 1. Nepokretnost imovina - odmaralište Postira iznos unovčenja je korigiran prema kupoprodajnom ugovoru na iznos 82.000 EUR. Prema konverziji (1 euro*7,53450 kuna) iznos od 605.631,68 kn bi bio 80.381,14 EUR.

* Pod 3. Ostala unovčenja - od aktivnih parnica unovčen je iznos od 90.312,50 kn koji nije uplaćen na žiro račun SINJ-a d.d. već je uplaćen na račun odvjetnice, a odnosi se na dosuđeni pranični trošak u P-36/2018.

*U unovčenje nisu uključena sredstva koja se očekuju od prodaje nekretnine č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj u iznosu od 239.166,50 eura / 1.802.000 kuna koja je u OVR-3002/15 dosuđena razlučnom vjerovniku. Ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobu kupovnine zakazano je za 18.10.2023. godine.

2. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 30.9.2023.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

Nekretnina –Sinj, Lumbinov most 29, tzv „Krug“ Z.U. 1475 K.O. Sinj (č.z.219/1 i pripadajući objekti , procijenjeno 358.351,58 Eura, u Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015 na OS u Splitu, SS u Sinju , pravomoćno je dosuđena kupcu-razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o. Split za 239.166,50 Eura/1.802.000,00 kuna, ali je još u posjedu dužnika i nije izvršeno namirenje:

a) Zemljište -č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj površine 12.471 m²

b) Poslovni objekti sagrađeni na zemljištu , a koji se u poslovnim knjigama dužnika vode pod nazivom:

- „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m², kancelarije površine 4,25 m² i skladišta površine 18,20 m², ukupne površine 24,28 m²)

- „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),

- „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, površine 12,75 m²) i

- „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m².

- „Pomoćni objekt za rad betonare“ (nalazi se u jugoistočnom dijelu č.zem. 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj. Pomoćni je objekt za rad betonare, površine 122,04 m²). Sada je u vlasništvu RH.

Obrazloženje:

Procijenjeno zemljište -č.zem. 219/1 i pripadajući objekti je bilo predmet Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015 prije Ovr-217/2014. Po nalogu OS u Splitu, SS u Sinju izrađena je procjena i utvrđena tržišna vrijednost nekretnine č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m², od 2.700.000,00 kn. U Ovr-3002/2015 je, uz sve radnje koje su navedene prethodno u ovom izvješću, zaprimljeno Rješenje o dosudi OS u Splitu, SS u Sinju od 1.7.2021. godine kojom je **nekretnina dosuđena kupcu za iznos od 1.802.000,00 kn**. Prodaja se odvijala na način prethodno opisan u točki I.A)2.a.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu 27 Gž Ovr-1335/2022-5 od 27.3.2023. godine, zaprimljeno 25.4.2023., kojim se odbija kao neosnovana žalba ovršenika SINJ d.d. u stečaju i potvrđuje Rješenje OS u Splitu, SS u Sinju broj Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015 od 1.7.2021. ispravljeno rješenjem istog suda poslovni broj Ovr-3002/2015 od 20.1.2023. Ovim rješenjem potvrđena je odluka prvostupanjskog suda da jekupac - razlučni vjerovnik Spliting d.o.o.oslobođen plaćanja troškova dužnika..

Time je nekretnina č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i pripadajući objekti pravomoćno dosuđena razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o., ali nekretnina nije predana u posjed razlučnom vjerovniku jer je OS u Splitu, SS u Sinju prekinuo postupak, proglasio nenadležnost i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu Rješenjem Ovr-765/2023 (stari Ovr-3002/2015) od 25.4.2023. godine. Ročište radi utvrđivanja troškova utvrđenja i unovčenja i diobu kupovnine zakazano je za 18.10.2023. godine, a sve kako je detaljno navedeno pod točkom I.A)2.a.

Potraživanja na 30.09.2023.

1	Za zakupninu Gizdić	398,18 €
2	Za zakupninu i režije Grad Sinj	600,50 €
Ukupno potraživanja na dan 30.9.2023.		998,68 €
		7.524,55 kn

Za tražbine s osnove zakupa nekretnina redovno se poduzimaju radnje za naplatu istih.

3. **RAZLUČNO PRAVO**

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

Na imovini dužnika su bila upisana razlučna prava vjerovnika HVB –Splitska banka d.d. Split, sada Spliting d.o.o. Split. Prodajom č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj i č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj prodana je sva imovina dužnika pod razlučnim pravima Spliting d.o.o. Split, a ujedno je time prodana i posljednja neprodana imovina, čime se konačno može zaključiti stečaj.

Prikaz osnove i imovine na kojoj je bilo upisano razlučno pravo :

HVB Splitska banka d.d. Split (naknadno prodano tvrtci Spliting d.o.o. Split) je u stečajnom postupku prijavila svoju tražbinu u iznosu od 13.832.553,98 kn, koja je utvrđena Rješenjem XIV St. 28/01 od 11.03.2002, od čega se iznos 21.314,79 odnosi na troškove i pristojbe, a ostalo u iznosu od 13.811.239,19 kn na potraživanje za kredite i garancije, od čega je stečajni vjerovnik Spliting d.o.o. bila ujedno i razlučni vjerovnik za iznos upisane osnovice kredita jer kamate nisu upisane u zemljišne knjige, a to su:

a. **Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu”) s pripadajućim sudskim troškovima – iznos od 6.549.828,30 kn** odnosi se na utvrđenu tražbinu kao stečajnom vjerovniku u trenutku otvaranja stečaja. Hipoteka po tom kreditu je u zemljišnim knjigama upisana pod brojem ranije Z-1453/95, iznos od 750.000 DEM što čini 2.771.325,00 kn bez upisanih kamata i troškova a kod otvaranja stečaja hipoteka iznosi 728.976,80DM, odnosno 2.685.550,52kn. U sadašnjim ZK Z-1/05 i to u: u Z.U. 1475 za č.zem 219/1, Z.U. 2144 za č.zem. 881 i č.zgr. 934 i i č.zem. 239/17 i 239/18, obje ZU 2209, K.O. Sinj (239/17 denacionalizirana i 239/18 upisana u vlasništvo RH), te č.zgr. 935/1 i 935/3, obje ZU 1218 (denacionalizirane tijekom stečaja).

Po toj hipoteci je u trenutku otvaranja stečaja vođena ovrha OVR-1121/99 na iznos 2.685.550,52 kuna na gore navedenim nekretninama u ZU 2144, ZU 1475, ZU 2209 i ZU 1218 KO Sinj, a koja je pravomoćno obustavljena 26.06.2009. Naplata tražbine je nastavljena novom ovrhom OVR-217/14 koja je također pravomoćno obustavljena, pa je nastavljena OVR-3002/15 samo nad 219/1 ZU 1475 KO Sinj u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju. Prodaja se odvijala na način prethodno opisan u točki I.A)2.a.

b. **Ugovora o izdavanju garancije, reg. br. 2915/96. od 9.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima - iznos utvrđene tražbine 2.884.010,96 kn, hipoteka u zemljišnim knjigama upisana pod brojem ranije Z-1237/96 u Z.U. 2144 za č.zem. 881 i č.zgr. 934 K.O. Sinj i Z.U. 831 za č.zem. 927 te č.zgr. 46/1 i 46/2, sve K.O. Postira na iznos od 792.062,04 DEM koji iznos 30.10.2001. iznosi 2.767.930,28.**

Na temelju te hipoteke vođena je ovrha OVR-1085/01 pokrenuta od 30.10.2001. u iznosu osnovice hipoteke od 2.767.930,28 kn na nekretninama upisanim u ZU 2144 č.z.881 i č.zgr.934 KO Sinj, koja je nastavljena sa OVR 615/14 i OVR 3102/15 koja je obustavljena.

Ista ovrha je vođena na nekretninama u ZU 1408 č.z.1731/74 i 1731/79 1731/80 i ZU 1411 č.z.1731/73, ali je obustavljena kad je otvoren stečaj nad Alkasin d.o.o.-u stečaju (društvo kćer Sinj d.d.-u stečaju) jer je pokrenuta poslije zakonskih rokova da bi bila stekla status za odvojeno namirenje, a kako na tim nekretninama nije bilo upisana hipoteka nije ni mogla biti nastavljena na tim nekretninama nakon otvaranja stečaja nad Sinj d.d.-u stečaju.

c. **Ugovora o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., Ugovora o izdavanju generalnog jamstva za osiguranje plaćanja carine i drugih uvoznih pristojbi, reg.br. D-1/97 od 6.3.1997., sve s pripadajućim sudskim troškovima - iznos utvrđene tražbine 3.062.416,06 kn.** U zemljišnim knjigama upisana predbilježba založnog prava pod Z-933/99 u Z.U. 1408 za č.zem. 1731/74, 1731/79, 1731/80 i 1731/81 i Z.U. 1411 za č.zem. 1731/73, sve K.O. Turjaci na iznos od 1.433.674,00 kn bez upisanih kamata i troškova pa vjerovnik ima razlučno pravo samo za iznos 1.433.674,00 kn. Nekretnine su prodane u stečaju Alkasin d.o.o.-u stečaju i namiren razlučni vjerovnik Spliting d.o.o.

d. **Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima - iznos tražbine 1.314.983,87 kn.** U zemljišnim knjigama upisana hipoteka pod Z-1256/96 u Z.U. 1218 za č.zgr. 935/1 i 935/3 K.O. Sinj na iznos od 1.000.000,00 kn. U tijeku stečaja nad Sinj d.d. nekretnine su denacionalizirane i vraćene bivšim vlasnicima.

e. **Troškovi po ugovoru o izdavanju garancije F-1/96 u iznosu od 21.314,79 kn .**

Kako je već navedeno Spliting d.o.o. Split je Ugovorom o kupoprodaji od HVB Splitske banke d.d. kupio potraživanja HVB Splitske banke d.d. od dužnika SINJ d.d. – u stečaju, ovjerenom pod OV-7762/04 od strane

Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita. Ova kupoprodaja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju pod brojem Z.1/05.

Ad a.

Temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva broj 14/95 zaključenog 6.11.1995. (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu”) između Splitske banke d.d. i SINJ d.d. Sinj, a na ročištu radi zasnivanja založnog prava održanog u Općinskom sudu u Sinju dana 9.11.1995. (broj I-655/95) za potraživanje u iznosu od 2.771.325,00 kn, što je na dan odobrenja kredita iznosilo 750.500 DEM prema srednjem tečaju NBH, određeno je osiguranje potraživanja vjerovnika uknjižbom založnog prava (hipoteke) na nekretninama dužnika u korist vjerovnika Splitske banke d.d. Dug je u međuvremenu (prije otvaranja stečaja) dijelom namiren pa je vjerovnik pokrenuo ovrhu OVR-1121/99 od 17.5.2000. u iznosu od 2.685.550,52 kune.

Hipoteke su zasnovane na:

1. **č.z.881 i č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj (Marovića kuća)** – pravomoćno prodane razlučnom vjerovniku i predane u posjed

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-7762 / 2004-j.b. Ivan Rajčić, između tadašnje HVB-Splitske banke d.d. i Spliting d.o.o. Split, tražbina banke od dužnika "Sinj d.d. u stečaju" je uknjižena u korist Spliting d.o.o. Split, a na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod Z.1453/95- te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane Z.1237/96 sve u korist: SPLITING D.O.O.- ŠIBENSKA 29, SPLIT za iznos od 792.062,04 DEM - upis pod Z-19771/2021 (ranije pod Z-1/05). Prodaja za č.881 se odvijala u ovrsi, a za č.zgr. 934 se vršila u stečaju preko e-FINA-e nakon obustave OVR-3102/2015., i prodana za 810.000,00 kuna i predana kupcu u posjed

2. **č.zem. 219 ZU.1475 K.O. Sinj (zemljište Krug)-nastale č.z. 219/1 ZU 1475**, pravomoćno prodana razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o., ali nije predana u posjed i nije izvršeno unovčenje i u ZK se vodi u vlasništvu dužnika, te č.z. 219/2 ZU 2710 u vlasništvu Sinja..

Od č.zem. 219 ZU 1475, na kojoj je Splitska banka d.d. zasnovala hipoteku upisanu u zemljišnim knjigama na iznos od 750.000 DEM, su nastale su dvije čestice i to č.zem.219/1 površine 12.471 m² koja ostaje u Z.U.1475 u vlasništvu SINJ-a d.d. i 219/2 površine 1.117 m² koje se prepisuje u Z.U. 2710 u vlasništvu Grada Sinja.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-7762 / 2004 –j.b.Ivan Rajčić, između tadašnje HVB-Splitske banke d.d. i Spliting d.o.o. Split, tražbina –pravo zalogu Splitske banke od dužnika "Sinj d.d. u stečaju na 219/1 dio 1.ZK tijelo, je uknjiženo u korist Spliting d.o.o. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod Z.1453/95- te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane Z.1237/96 sve u korist: SPLITING D.O.O.- ŠIBENSKA 29, SPLIT za iznos od 792.062,04 DEM - upis pod Z-19771/2021 (ranije pod Z-1/05).

Na temelju Brisovnog očitovanja, Spliting-a d.o.o. Split, od 09.03.2015.,OV-1666/15,Mile Čipčić iz Splita, zaprimljenog 10.03.2015. pod Z-491/15 uknjiženo je brisanje založnog prava, na teret 219/2- dvor od 1117 m² - Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva Grada Sinja, u iznosu od 750.000,00 DEM.

Na č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj se vodila ovrha Ovr-3002/15 na iznos od 2.685.550,52 kuna s osnove namirenja razlučnog prava tvrtke Spliting d.o.o. Split u kojem postupku je, uz sve radnje koje su navedene prethodno u ovom izvješću, zaprimljeno Rješenje o dosudi OS u Splitu, SS u Sinju od 1.7.2021. na koje je SINJ d.d. – u stečaju dana 9.6.2022. uložio žalbu.

Županijski sud u Zagrebu je donio Rješenje 27 Gž Ovr-1335/2022-5 od 27.3.2023. godine, zaprimljeno 25.4.2023., kojim se odbija kao neosnovana žalba ovršenika SINJ d.d. u stečaju i potvrđuje Rješenje OS u Splitu, SS u Sinju broj Ovr-3002/2015 od 1.7.2021. ispravljeno rješenjem istog suda poslovni broj Ovr-3002/2015 od 20.1.2023. Ovim rješenjem potvrđena je odluka prvostupanjskog suda kako se kupac - razlučni vjerovnik Spliting d.o.o., oslobađa od plaćanja troškova dužnika.

Potom je OS u Splitu, SS u Sinju prekinuo postupak, proglasio nenadležnost i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu Rješenjem Ovr-765/2023 (stari Ovr-3002/2015) od 25.4.2023.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 28.9.2023. broj 7 St-28/2001-342 određeno je ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne nekretnine za dan 18. 10. 2023. godine

3. **č.zem. 239/17 i 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj (Betonara i bloketara Krug - Miluni)**

Č.zem. 239/17 Z.U. 3103 je temeljem pravomoćnog djelomičnog rješenja RH Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ured za imovinsko-pravne poslove Ispostava Sinj Klasa: UP/I-942-05/97-01/110 Urbroj: 2181-08/6-01-7 od 3. prosinca 2001. godine denacionalizirana, što znači, na toj nekretnini više nije vlasnik Sinj d.d.-u stečaju nego bivši vlasnici Miluni.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB - Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1 te Potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod Ov - 11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, uknjiženo je pravo zalogu na teret č.zem. 219/1 - dio 1.zkt., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br.Z. 1453/95, sve u korist: " SPLITING " D.O.O. SPLIT, SPLIT, ŠIBENSKA 29 za iznos od 750.000,00 DEM. Nema informacije da razlučni vjerovnik vodi ovršni postupak na ovoj denacionaliziranoj nekretnini.

Č.zem 239/18 Z.U. 2209 je na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/03-01/30 od 15.veljače 2005 godine kao vlasnik upisan Hrvatski fond za privatizaciju.

Na temelju zahtjeva Milun Mire ud. Petra i dr.iz Sinja, a koji se vodi pod brojem UP/I-942-05/97-01/110 pred Uredom za imovinsko-pravne poslove - Ispostave Sinj, zabilježena je zabrana raspolaganja i otuđenja č.zem.239/17 i 239/18 vlasništva Sinj d.d. Sinj, a sve do okončanja postupka za utvrđivanje naknade za povratak nacionaliziranog građevinskog zemljišta te na temelju rješenja Ovr-158/02 od 27.2.2002.g.Općinskog suda u Sinju zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja č.zem.239/17 i 239/18 a sve do pravomoćnog okončanja upravnog postupka pred Uredom za imovinsko-pravne poslove-Ispostava Sinj broj Up-I-942-05/97-01/110.

Dana 24.5.2022. zaprimljeno je Rješenje SDŽ, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Sinj od 19.5.2022. Klasa: UP/I-942-05/97-01/110, Urbroj: 2181/1-13/06/673-22-38 kojim je zahtjev za povrat nekretnine č.zem. 239/18 k.o. Sinj kojim podnositelja Ive, Ante i Josipa Milun te Nikole Radojkovića odbijen kao neosnovan, a o preostalom dijelu zahtjeva Nikole Radojkovića će se odlučiti posebnim rješenjem. Protiv navedenog rješenja izjavljena je žalba.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-7762 / 2004 –j.b.Ivan Rajčić, između tadašnje HVB-Splitske banke d.d. i Spliting d.o.o. Split, tražbina –pravo zalogu Splitske banke od dužnika "Sinj d.d. u stečaju na č.z.239/17 i č.z. 239/18 ZU 2209, je uknjiženo u korist Spliting d.o.o. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod Z.1453/95- te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane Z.1237/96 sve u korist: SPLITING D.O.O.- ŠIBENSKA 29, SPLIT za iznos od 792.062,04 DEM - upis pod Z-19771/2021 (ranije pod Z-1/05).

Dana 26.6.2023. godine zaprimljena je Presuda Visokog upravnog suda u Zagrebu broj: Usz-3736/2022-3 od 23.3.2023. kojom je odbijena žalba Sinj d.d. u stečaju protiv presude Upravnog suda u Splitu br. Usl-1793/2021 od 27.07.2022, po kojoj je presuđeno da č.z. 239/17 i 239/18 UZU 2209 nisu uključene u kapital.

Promjene od 1.7.2023. - 30.9.2023. – Nema informacija da razlučni vjerovnik vodi ovršni postupak na ovoj denacionaliziranoj nekretnini.

4. č.zgr. 935/1 i 935/3 Z.U. 1218 K.O. Sinj s pripadajućim zemljištem (Štalija)

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-7762 / 2004 –j.b.Ivan Rajčić, između tadašnje HVB-Splitske banke d.d. i Spliting d.o.o. Split, tražbina –pravo zalogu Splitske banke od dužnika "Sinj d.d. u stečaju na 935/1 i 935/3 ZU 1218 KO Sinj, je uknjiženo u korist Spliting d.o.o. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod Z.1453/95- te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane Z.1237/96 sve u korist: SPLITING D.O.O.- ŠIBENSKA 29, SPLIT za iznos od 792.062,04 DEM - upis pod Z-19771/2021 (ranije pod Z-1/05).

Nekretnina je denacionalizirana, pa, na toj nekretnini više nije vlasnik Sinj d.d.-u stečaju nego bivši vlasnici.

Nema informacije da razlučni vjerovnik vodi ovršni postupak na ovoj denacionaliziranoj nekretnini.

5. popisom nekretnina - poslovnih objekata dužnika sagrađenih na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj i č.zem. 239/18 Z.U.2209 K.O. Sinj koje se u poslovnim knjigama dužnika vode kao:

- „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m2, kancelarije površine 4,25 m2 i skladišta površine 18,20 m2, ukupne površine 24,28 m2)

- „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),
- „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukupne površine 12,75 m²),
- „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m²) i
- „Pomoćni objekt za rad betonare“ (nalazi se u jugoistočnom dijelu č.zem. 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj. Pomoćni je objekt za rad betonare, površine 122,04 m²). Sada je u vlasništvu RH.

Ovrhe temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu”) u iznosu od 2.685.550,52 kuna i to:

Ovr-763/98, Ovr-1121/99, zatim Ovr 844/03 koji je pripojen Ovr-843/03, zabilježena u ZK pod Z-361/00 od 23.5.2000 na č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i pod Z-361/00 od 23.05.2000. na č.z.881 i č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj Pošto dužnik prije otvaranja stečaja nije ispunjavao svoje obveze vjerovnik Splitska banka d.d. Split je pokrenula ovršni postupak na upisanu hipoteku protuvrijednost od 750.000 DEM, kojim je rješenjem Općinskog suda u Sinju od 3.11.1998. broj Ovr-763/98 određena ovrha na nekretnini označenoj kao 219 Z.U. 1475 K.O. Sinj radi naplate tražbine ovrhovoditelja koja je u poslovnim knjigama na dan 31.12.1998. iznosila 3.334.094,54 kune. Nakon rješenja Županijskog suda u Splitu Gž-2775/99 (po prigovoru ovršenika) postupak je postao Ovr-1121/99 i nakon što je ovrhovoditelj uredio ovršni prijedlog doneseno je Rješ.ovrsi radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.685.550,52 kn (protuvrijednost 728.976,80 DEM jer je dio duga naplaćen) zajedno sa zateznim kamatama počev od 1.10.1998. godine do konačne isplate, kao i troškove ovrhe sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana njihova plaćanja do naplate te je određena ovrha zabilježbom ovrhe i prodajom nekretnina:

1. č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj - upisana zabilježba ovrha Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14, č.zem. 239/17 i 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj - upisana zabilježba ovrha Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03,
2. č.zgr. 935/1 i 935/3 Z.U. 1218 K.O. Sinj s pripadajućim zemljištem - upisana zabilježba ovrha Ovr-762/98, Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03, (napomena: denacionalizirano)
3. č.zem. 881 i č.zgr. 934 s pripadajućim zemljištem Z.U. 2144 K.O. Sinj - upisana zabilježba ovrha Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03 po kojima nije postupano na nekretninama upisanim u ZU 2144
4. popisom nekretnina - poslovnih objekata dužnika sagrađenih na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj i č.zem. 239/18 Z.U.2209 K.O. Sinj koje se u poslovnim knjigama dužnika vode pod nazivom:
 - „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m², kancelarije površine 4,25 m² i skladišta površine 18,20 m², ukupne površine 24,28 m²)
 - „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),
 - „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, površine 12,75 m²),
 - „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m²) i
 - „Pomoćni objekt za rad betonare“ (nalazi se u jugoistočnom dijelu č.zem. 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj. Pomoćni je objekt za rad betonare, površine 122,04 m²)

Nakon otvaranja stečaja nad dužnikom Ovr-1121/99 je prekinuta, te je nastavljena i vodila se pod Ovr-844/03 te je pripojena predmetu **Ovr-843/03, te obustavljena rješenjem Općinskog suda u Sinju Ovr-843/03 od 26.06.2009.**

Zabilježba Ovr-1121/99 je bila upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-361/00. Podneskom od 29. 3.2021. zatraženo je od suda donošenje rješenja o brisanju zabilježbe Ovr-1121/99 sa svih čestica u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju upisanih u ZU 2144, ZU 1475 budući je ovaj postupak prethodno pripojen ovrsi Ovr-843/03 radi zajedničkog odlučivanja. Prijedlog je ponovljen dana 1.6.2021., i poslane požurnice 4.6.2021., 28.9.2021., 15.11.2021., 25.3.2022., 11.5.2022., 21.9.2022., 20.12.2022. i 24.3.2023. nije doneseno rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-1121/99 pa je dana 27.6.2023. godine poslana ponovna požurnica.

Ovr-87/2013 koja je zabilježena u ZK pod Z-1215/13 od 26.6.2013 na č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj

Nakon što je na temelju Ugovora o kupoprodaji ovjerenog od j.b. Ivan Rajčića OV - 7762/04, tražbina HVB - Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, je prodana SPLITING-u d.o.o. Split koji je kod

Općinskog suda u Sinju pokrenuo 20.2.2013. Ovr-87/2013 protiv ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju i pod 2. Grad Sinj, Sinj radi naplate iznosa od 3.334.094,54 kn na nekretninama koje su bile predmetom ovrhe i u ovrsi Ovr-1191/99 (ali ne svim) i to na:

-č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m², vlasništvo SINJ-a d.d. - u stečaju - upisana zabilježba Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14

-č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj površine 1.117 m², vlasništvo Grada Sinja,

Rješenje o ovrsi je pravomoćno ukinuto i prijedlog je odbijen rješenjem Županijskog suda u Splitu br. Gžovr-1605/13 od 12.03.2014. jer je, prema žalbi ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju, bila u suprotnosti s ovršnom ispravom (ovrhovoditelj je zatražio naplatu 3.334.094,54 kn, a tražbina je iznosila 2.685.550,52 kn) te, prema žalbi ovršenika pod 2. Grad Sinj, zbog uključivanja u ovrhu i č.zem. 219/2 KO 2710 u vlasništvu Grada Sinja. Podneskom od 29. ožujka 2021. zatraženo je od suda donošenje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-87/13 u zemljišnim knjigama. Dana 5. srpnja 2021. podneskom je požureno postupanje suda.

Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015, Ovr-217/14, u kojoj je č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj – zabilježena u ZK pod Z-778/14 od 20.5.2014, po kojoj je nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku Spling d.o.o. Split Nakon što je pravomoćno ukinuto Rješenje o ovrsi Ovr-87/2013, SPLITING d.o.o. pokreće 14.04.2014. novu Ovr-217/14 pred Općinskim sudom u Sinju protiv ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju i pod 2. Grad Sinj, Sinj i sada se vodi pod brojem Ovr-3002/2015. Određena je ovrha prodajom:

-č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m², vlasništvo SINJ-a d.d. - u stečaju, - upisana zabilježba ovrha Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14

-č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj površine 1.117 m², vlasništvo Grada Sinja, radi naplate tražbine s osnove upisanog razlučnog prava u iznosu od 2.685.550,52 kn.

Rješenjem Ovr-217/14 od 23.5.2014. djelomično je obustavljena ovrha u dijelu koji se odnosi na zatezne kamate na iznos glavnice potraživanja, a koja glavnica iznosi 2.685.550,52 kn. Rješenjem OS u Splitu, SS u Sinju, br. pod novim brojem OVR-3002/15 od 11. 12 2015. u odnosu na ovršenik 1. Sinj d.d. - u stečaju ovrha OS u Sinju br. Ovr 217/14 od 9. 5. 2014. godine je prekinuta, a u odnosu na ovršenika pod 2) Grad Sinj je obustavljena i u tom dijelu ukinute sve provedene ovršne radnje. Istim rješenjem OS u Splitu, SS u Sinju oglasio se nenadležnim te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Trgovački sud u Splitu predmet je zaprimio 4. veljače 2016. godine. Rješenjem Vrhovnog suda RH Grl-454/19 od 17.2.2020. godine odlučujući o sukobu nadležnosti odredio je nadležnost OS u Splitu, SS u Sinju.

U toj ovrsi prodana je nekretnina -č.zem. 219/1 ZU 1475 KO Sinj, kupcu-razlučnom vjerovniku Spling d.o.o., ali nije predana u posjed kupcu niti je izvršeno namirenje. Općinski sud je postupak ustupio Trgovačkom sudu u Splitu nakon što se proglasio nenadležnim. Ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobe kupovnine zakazano je za dan 18.10.2023. godine.

Ad b.

Ugovor o izdavanju garancije 2915/96, a radi osiguranja iznosa od 793.981,82 DEM, uknjiženo je založno pravo u iznosu 2.767.930,28 kuna na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira i na tzv. Marovića kuća č.zem. 881 i č.zgr. 934, sve ZU 2144 KO Sinj. Nekretnina su prodane i Splitska banka d.d. je namirena prema Rješenju o namirenju od 2.9.2004. godine u iznosu od 575.350,10 kn a kupac tražbine Splitinje je namiren prodajom čestica tzv. Marovića kuća č.zem. 881 i č.zgr. 934 s pripadajućim zemljištem Z.U. 2144 K.O. Sinj, iz č.z.881 ZU 2144 u iznosu od 476.855,25 kuna, iz č.zgr. 934 ZU 2144-etaža 1. u iznosu od 696.404,91 kuna, sveukupno 1.748.610,26 kuna. Nema informacije da li i u kojem iznosu se razlučni vjerovnik namirio iz č.zgr.934 Zu 2144 –etaža 32 u vlasništvu Stipe Jukića.

Ovrhe temeljem Ugovora o izdavanju garancije 2915/96:

Ovr-1085/01, Ovr-615/2014, novi Ovr-3102/2015 na tzv. Marovića kući-č.zgr.934 ZU 2144 – pravomoćno obustavljena te nekretnina prodana u stečaju preko e-FINA razlučnom vjerovniku Spling d.o.o. Split

Razlučni vjerovnik HVB-Splitska banka je Ovr-1085/01 započeo 31.10.2001., znači 12 dana prije otvaranja stečaja nad Sinj d.d. Međutim, Općinski sud je propustio upisati zabilježbu pokretanja ovrhe u zemljišnim knjigama, pa iste nema u ZK izvadku, ali je istoj postupano nakon otvaranja stečaja i vodio se pod brojem OVR-615/2014, potom OVR-3102/15. Ovrha se vodila za naplatu iznosa u visini upisane osnovice hipoteka od 792.062,04 DM tj. od 2.767.930,28 kn –za naplatu tražbine s osnove upisanih hipoteka – razlučnog prava upisanog pod Z-1237/ 96 od 23.12.1996. na č.zgr.934 i č.z. 881 ZU 2144, sve KO Sinj, te na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira zasnovane na prijedlog HVB-Splitske banke na temelju solemniziranog Ugovora o izdavanju garancije 2915/96 od 9. prosinca 1996. solemniziran pod br. OU-

194/96 kod JB Vladimira Delonge radi naplate tražbine u iznosu od 2.767.930,28 kn. Nakon prodaje potraživanja, na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 sve u korist: SPLITING d.o.o.- Šibenska 29, Split upisano u Z.U. 2144 K.O. Sinj pod brojem Z.1/05 od 03.siječnja 2005. godine, na mjesto ovrhovoditelja stupio je Spliting d.o.o. Split.

Ovrha OVR-1085/01 od 31.10.2001. koja je pokrenuta 30.10.2001., a prekinuta 19.11.2001. zbog otvaranja stečaja nad SINJ d.d., je određena na nekretninama: č.z. 1731/74 Z.U. 1408, č.z. 1731/73 Z.U. 1411 k.o.Turjaci (na kojima nije bila upisana hipoteka) i č.z. 881 i č.zgr. 934 Z.U. 2144 k.o. Sinj, a nije pokrenuta na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira.

Poslije je nekretnina označena kao č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira je prodana u stečajnom postupku Sinja d.d. na javnoj dražbi održanoj 5.srpnja 2004. godine za iznos od 82.000,00 eura, odnosno prema Rješenju o namirenju od 2.9.2004. godine u iznosu od **605.631,68 kn** pa se time umanjuje tražbina razlučnog vjerovnika za taj iznos.

Ovrha Ovr-3102/2015 (ranije OVR-615/2014, još ranije Ovr-1085/01 od 31.10.2001.) je obustavljena Rješenjem OS u Splitu, SS u Sinju od 02.02.2021., s potvrdom pravomoćnosti od 24.02.2021. jer nekretnina nije prodana u ovršnom postupku. Prodaja je nastavljena u stečajnom postupku putem servisa e-FINA, prodana je kupcu-razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o. i predana je u posjed. Djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika SPLITING d.o.o. i to 107.505,47 eura/810.000,00 kuna, pri čemu je uplatio trošak ovršenika od 15.076,66 eura/113.395,09 kuna, pa namirenje razlučnog vjerovnika iznosi **92.428,82 eura / 696.404,98 kuna**.

Napomena: U ovom postupku je Rj.od 10.10.2013. č.z.881 Z.U. 2144 K.O. Sinj dosuđena ovrhovoditelju Spliting za iznos od 476.855,25 kn, pa se tražbina vjerovnika umanjuje i za taj iznos u iznosu od 476.855,25 kuna, što sveukupno umanjuje tražbinu vjerovnika za iznos 1.748.610,26 kn (575.350,10+476.855,25+696.404,91).

Ad c.

Temeljem Ugovora o kratkoročnim kreditima broj 7/93 i 12/96 te Ugovora D1/97 upisana je:

predbilježba založnog prava na **1.433.673,00 kn** u korist Splitske banke d.d. pod Z.933/99 na č.zem. 1731/74 Z.U. 1408 i č.zem. 1731/73 Z.U. 1411, obje K.O. Turjaci (**kamenolom Čemernica**) te je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7. St – 78/2002. od 9.11.2012. namirena tražbina razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split u iznosu od 1.433.674,00 kn od iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnina Alkasin-a d.d. – u stečaju i to č.zem. 1734/74 ZU 1408 KO Turjaci i č.zem. 1734/73 ZU 1411 KO Turjaci koje u naravi predstavljaju kamenolom Čemernica u Dicmu, dok je za ostali iznos dio zahtjeva za namirenje tražbine kao razlučni vjerovnik odbijen jer je utvrđeno da u tom dijelu uopće ne postoji.

Ad d.

Temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva 19/96, a radi osiguranja iznosa od 748.972,80 kn (195.045 DEM) uknjiženo je založno pravo na č.z. 935/1 i 935/3 ZU 1218 s dvorištem K.O. Sinj (Štalija) koja nekretnina je denacionalizirana i vraćena u posjed bivšim vlasnicima. Pljenidbom poslovnog prostora Table 23, Split koji je prodan prije otvaranja stečajnog postupka, koja hipoteka nije upisana u zemljišne knjige.

Splitska banka d.d. je kao ovrhovoditelj pokrenula ovršni postupak Ovr-762/98 radi 671.179,50 kn koji je prekinut zbog otvaranja stečaja i nastavljen te dobio broj Ovr-843/03. Postupak je obustavljen 26.6.2009.

Ad e.

Temeljem troškova i pristojbi po **Ugovoru o izdavanju garancije F-1/96 u iznosu od 21.314,79 kn** nema upisanih hipoteka pa je Spliting d.o.o. Split za isti iznos samo stečajni vjerovnik bez prava na namirenje kao razlučni vjerovnik.

Prikaz tražbine Spliting doo po osnovama te namirenjem tražbine iz upisanih razlučnog prava 30.9.23.

RB	Osnova	Iznos utvrđene tražbine 2.višeg ispl.reda Rješenjem St.28/01	Upisana hipoteka	Namireno kao razlučni vjerovnik nakon otvaranja stečaja	Ostatak utvrđene tražbine kao stečajni vjerovnik	Nenamireno razlučno pravo iz imovine pod razlučnim pravom Sinj dd-u stečaju
1	<p>Krug <u>Ugovor o kreditu reg.br.</u> <u>14/95. od 6.11.1995. g.</u> <u>(sredstva HBOR-a)</u> -č.z. 219 ZU 1475, Krug KO Sinj (vodila se OVR-3002/15 za napl. razlučnog pravo na čestici) - pljenidbeni popis objekata na česticama (vodi se OVR-3002/15)</p> <p>-č.z.881 i č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj-tzv. Marovića kuća (nije vođena ovrha na toj nekretnini za ovaj krediti)</p> <p>-č.z.239/17 ZU 2209 (denacionalizirana) i č.z. 239/18 ZU 2209 KO Sinj (vlasništvo RH –u ZK nema zabilježbe da se vodi ovrha na razlučno pravo)</p> <p>-č.zgr. 935/1 i 935/3 ZU 1218 KO Sinj, tzv. Štalija (denacionalizirano –u ZK nema zabilježbe da se vodi ovrha na razlučno pravo)</p>	6.549.828,30	<p>a) Početno iznosi 750.500,00DM - 2.771.325,00kn b) kod otvaranja stečaja iznosi 728.976,80DM -2.685.550,52kn jer je prije stečaja namireno 21.523,20 DM -85.774,48 kn</p> <p><u>Prodano 219/1</u> 2.685.550,52- 1.802.000,00= 883.550,52 kn</p>	1.802.000,00	4.747.828,30	0,00
2	<p>Postira <u>Ugovor o izdavanju garancije</u> <u>2915/96</u> - č.zgr. 46/1 i 46/2, č.z.927, sve ZU 831 KO Postira (prodano u stečaju, prema Rj.o dosudi, za iznos od 605.631,68 kn, troškovi 30.281,58 kn</p> <p>Marovića kuća -č.z.881 i č.zgr.934, sve ZU 2144 KO Sinj (č.z.881 prod. u OVR-1085/01, OVR-3102/15 za 476.855,25 kn), a -č.zgr.934 ZU 2144 obustava OVR -3102/15- prodana u stečaju za 810.000,00 kn, troškovi 15.076,66 eura / 113.395,09 kuna</p>	2.884.010,96	<p>Početno iznosi 792.062,04 DM -kod otvaranja stečaja iznosi 792.062,04 DM - 2.767.930,28 kn Prema rješenju o dosudi od 16.11.2022. 3.045.411,18 kn</p>	<p>575.350,10 (605.631,68 - 30.281,58)</p> <p>476.855,25</p> <p>696.404,91</p> <p>Namirenje S.Jukića = ?</p> <p><u>Σ</u> <u>1.748.610,26</u></p>	<p>1.135.400,70 (2.884.010,96 -1.748.610,26)</p> <p>Umanjit će se za dio za koji je Spliting izdao brisovna očitovanja Stipi Jukiću</p>	0,00

RB	Osnova	Iznos utvrđene tražbine 2.višeg ispl.reda Rješenjem St.28/01	Upisana hipoteka	Namireno kao razlučni vjerovnik nakon otvaranja stečaja	Ostatak utvrđene tražbine kao stečajni vjerovnik	Nenamireno razlučno pravo iz imovine pod razlučnim pravom Sinj dd-u stečaju
3	Čemernica – Alkasin Ugovor o kratk. kred., reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., i dr. - predbilježba založnog prava na č.z. 1731/74 ZU 1408 i č.z. 1731/73 ZU 1411, sve K.O. Turjaci (imovina dokapitalizirana Alkasin-u d.o.o, prodana u stečaju Alkasina d.d.d.)	3.062.416,06	1.433.674,00	1.433.674,00	1.628.742,06	0,00
4	Ugovor o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996.g. - č.zgr. 935/1 i 935/3 ZU 1218 KO Sinj (denacionalizirano)	1.314.983,87	1.000.000,00	0,00	1.314.983,87	0,00
5	Ugovor o izdavanju garancije F-1/96	21.314,79	0,00	0,00	21.314,79	0,00
UKUPNO:		13.832.553,98	8.164.635,70	4.984.284,26	8.848.269,72	0,00

- U ZK je upisana samo osnovica duga za sve kredite bez upisanih zateznih kamata, troškova, pristojbi i sl. pa vjerovnik ima razlučno pravo samo u visini osnovice bez zateznih, troškova, pristojbi i sl., te nema pravo na kamate nakon otvaranja stečaja. Nema informacije o iznosu namirenja iz dijela č.zgr.934 ZU 2144-etaža 2, u vlasništvu Stipe Jukića., te iz č. 219/2 ZU 2790 u vlasništvu Grada Sinja.

1.U tablici nema iznosa namirenja iz Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015 u kojoj je - č.zem. 219/1 ZU 1475 KO Sinj s pripadajućim objektima razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o., jer ono nije izvršeno niti je čestica predana u posjed kupcu. Općinski sud je postupak ustupio Trg.sudu u Splitu nakon što se proglasio nenadležnim. Ročište radi utvrđivanja troškova unovčenja i diobe kupovnine zakazano je za dan 18.10.2023. godine. U slučaju pravomoćnosti odluke o plaćanju troškova unovčenja nekretnine korigirati će se tablica razlučnih prava za iznos namirenja razlučnog vjerovnika.

2.Nakon obustave Ovr-3102/2015 na OS u Splitu, SS u Sinju, u prodaji u stečaju preko e-Fina, temeljem pravomoćnog rješenja Trg.suda u Splitu St-28/2001-300 od 27.4.2023., razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. je kupio č.zgr. 934 ZU 2144 KO Sinj i uplatio 15.076,66 eura / 113.595,09 kuna na ime troškova unovčenja nekretnine č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj, pa je namirenje razlučnog vjerovnika umanjeno za taj iznos.

3.Na 30.9.2023. razlučno pravo po Ug. o kreditu reg.br. 14/95. od 6.11.1995. g. (sredstva HBOR-a) i upisano u iznosu 2.685.550,52 kn još postoji na denacionaliziranim č.z. 239/17 i č.z. 239/18 i č.zgr. 935/1 i 935/3 ZU 1218 sve KO Sinj. U slučaju pravomoćnosti odluke o plaćanju troškova unovčenja nekretnine č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj, tražbina Splitinga d.o.o. i razlučno pravo će se umanjiti za iznos kupovnine od 1.802.000,00 kuna umanjeno za eventualno plaćene troškove unovčenja nekretnine, nakon čega će Spliting d.o.o. s ove osnove ostati samo stečajni vjerovnik jer ostali predmeti upisa razlučnog prava više nisu u vlasništvu SINJ-a d.d. u stečaju.

4.Na 30.9.2023. razlučno pravo po Ugovoru o garanciji 2915/96 je namireno od u stečaju prodanog odmarališta u Postirama u iznosu 82.000,00 EUR (prema Rješenju o namirenju Trg.suda u Splitu od 2. 9. 2004. od 605.631,68 kn umanjeno za troškove unovčenja u iznosu od 30.281,58 kn, odnosno za ukupno 575.350,10 kuna), zatim u Ovr-3102/2015 (ranije Ovr-1085/01) od prodaje zemljišta Marovića kuće č.z.881 ZU 2144 u iznosu od 476.855,25 kn, te u stečaju preko e-FINA od prodanog objekta Marovića kuća-č.zgr.934, ZU 2144 od 696.404,91 kn, sveukupno 1.748.610,26 kn. Kako upisano razlučno pravo iznosi 792.062,04 DEM, što preračunato u kune iznosi 3.045.411,18 kuna, tražbina razlučnog vjerovnika će se **dodatno umanjiti** i za iznos namirenja Splitinga d.o.o. po brisanju razlučnog prava na č.zgr. **934 ZU 2144 KO Sinj, etažno vlasništvo E-2 u vlasništvu dr. Stipe Jukića.** Ukoliko razlučni vjerovnik ne dostavi dokaz o tome koliko je bilo namirenje iz te etaže,izvršiti obračun sukladno udjelu u iznosu razlučnog prava na ukupnoj nekretnini proporcionalno njenom udjelu Time razlučni vjerovnik više neće imati razlučnog prava s osnove Ugovora o izdavanju garancije 2915/96.

5.Uvidom u ZK utvrđeno je da razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. nije pokretao ovrhe na č.z.239/17 ZU 2209 (denacionalizirano) i 239/18 ZU 2209 KO Sinj (upisano vlasništvo RH), te na -č.zgr. 935/1 i 935/3 ZU 1218 KO Sinj (denacionalizirano).

4. VJEROVNICI STEČAJNE MASE i NJIHOVO NAMIRENJE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 30.6.2023.			
1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO	NAMIRENO	ZA NAMIRENJE
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	233.826,39 €	233.826,39 €	- €
- Po rješenju stečajnog suca	377,24 €	377,24 €	- €
- Neto nagrada st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	20.704,76 €	20.704,76 €	- €
- Trošk. poreza i dopr. iz neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	24.797,29 €	24.797,29 €	- €
- Trošk. ZO na neto nagradu st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	2.893,19 €	2.893,19 €	- €
- Predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	39.816,84 €	39.816,84 €	- €
- Trošk. por. i dopr. iz predujma neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	30.723,66 €	30.723,66 €	- €
- Trošk. ZO na predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	9.798,06 €	9.798,06 €	- €
- Neto nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	20.726,87 €	20.726,87 €	- €
- Trošk. por. i dopr. iz neto nagrade st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	7.861,91 €	7.861,91 €	- €
- Trošk. ZO na neto nagradu st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	- €	- €	- €
- Neto naknada troškova st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02., do isplaćeno 30.09.08.	24.978,43 €	24.978,43 €	- €
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	19.935,56 €	19.935,56 €	- €
- Troškovi ZO na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	1.112,77 €	1.112,77 €	- €
- Troškovi Odbora vjerovnika neto**	11.195,17 €	11.009,36 €	185,81 €
- Troškovi Odbora vjerovnika porezi i doprinosi*	10.678,75 €	10.561,72 €	117,03 €
Ukupno:	459.426,88 €	459.124,04 €	302,84 €
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE			
- Sud. pristojbe, sud. troškovi	31.023,86 €	31.023,86 €	- €
- Sudski i odvjetnički troškovi	176.699,70 €	176.699,70 €	- €
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	423.680,72 €	423.185,93 €	494,79 €
- Radnici	53.821,66 €	53.821,66 €	- €
- PDV	155.346,78 €	155.346,78 €	- 0,00 €
- naknada banke	4.671,80 €	4.671,80 €	- 0,00 €
Ukupno:	845.244,51 €	844.749,72 €	494,79 €
B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Radnici kao vjer. 1.viš.ispl.reda*	619.245,65 €	618.286,47 €	959,18 €
- HZZO	266.232,68 €	266.232,68 €	- €
- HZMO	340.562,61 €	340.562,61 €	- €
Ukupno:	1.226.040,93 €	1.225.081,75 €	959,18 €
2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA			
- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	3.642.149,61 €	427.999,63 €	3.214.149,98 €
Sveukupno:	6.172.861,94 €	2.956.955,14 €	3.215.720,98 €
	46.509.428,26 kn	22.279.178,52 kn	24.228.849,76 kn

* neisplaćene tražbine s osnove nepravomoćnih rješenja o nasljeđivanju u iznosu od 959,18 EUR (7.226,92 kn)

Nepodmirene obveze prema dobavljačima knjižene na 30.9.2023., a dospijevaju za plaćanje u 10.2023.:

RB	Obveza	Iznos:
1	Knjigovodstvene usluge	396,31 €
2	Komunalna naknada - Krug	63,66 €
3	Naknada za uređenje voda - Krug	26,52 €
3	Naknada FINI za E-paket	8,30 €
Ukupno nepodmirene obveze na dan 30.9.2023.		494,79 €

Napomena: U tablicama nije iskazan trošak odvjetničkog zastupanja za izgubljene i nepravomoćno završene postupke koji na dan 30.9.2023. iznosi 51.221,55 € (385.928,75 kn) koje troškove ne snosi dužnik u slučaju da se postupci izgube, a sukladno dogovoru s odvjetnikom pok. Matom Vučicom.

5. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Nakon otvaranja stečajnog postupka svim radnicima koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika su raskinuti Ugovori o radu te prekinut radni odnos nakon otkaznog roka. Nakon toga je angažiran određeni broj radnika za završetak započetih radova na Zgradi socijalnih stanova i Trgu dr. F. Tuđmana u Sinju što je bila obveza završiti, potom za izradu dokumentacije za ishodovanje dozvola za rad na 6 kamenoloma, te za administrativno knjigovodstvene i opće poslove. Nakon što je prodan veći dio imovine kupcu Konstruktor inženjering d.d. dana 26.10.2004. SINJ d.d. – u stečaju nema zaposlenih radnika. Ukupan izdatak za plaće radnika na teret ostalih obveza stečajne mase koji su bili zaposleni u stečajnom postupku iznosi 405.519,29 kn.

6. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNICA (DIOBE)

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

a. Nakon što su namirene tražbine radnika za zadnja tri mjeseca prije otvaranja stečaja koje se sukladno Stečajnom zakonu namiruju kao Troškovi stečajnog postupka u cijelosti i to u iznosu od 1.761.764,92 kn do 31.12.2007. vršene su Djelomične diobe stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda (ostatak troškova radnika, HZZO i HZMO):

1. Djelomična dioba dana 15.12.2010. temeljem Rješ.Trg.suda od 4.11.2010. ukupnom iznosu od 717.058,44 kn u koji iznos je uključen iznos od 17.062,00 kuna koji je uz suglasnost Odbora vjerovnika i stečajnog suca isplaćen stečajnim vjerovnicima radnicima na teret 1.višeg ispl.reda za potrebe kupnje putnih karata,
2. Djelomična dioba dana 18.1.2013. temeljem Rješ.Trg.suda od 8.11.2012. u ukupnom iznosu od 702.806,66 kn,
3. Djelomična dioba dana 5.6.2014. temeljem Rješ.Trg.suda od 29.4.2014. u ukupnom iznosu od 3.000.000,55 kn,
4. Djelomična dioba dana 20.3.2017. temeljem Rješ.Trg.suda 12 St-28/2001 od 9.2.2017. u iznosu od 4.100.000,00 kn.
5. Djelomična dioba dana 4.7.2018. temeljem Rješ.Trg.suda 12 St-28/2001 od 23.5.2018. u iznosu od 717.739,74 kn.

S osnove obveza za utvrđene tražbine neto plaća vjerovnicima radnicima je na račune u poslovnim bankama isplaćeno ukupno 4.658.479,40 kn, dok je iznos od 7.226,92 kn ostao na računu SINJ-a d.d. – u stečaju do donošenja pravomoćne dokumentacije temeljem koje će se izvršiti isplate tražbina nasljednicima umrlih vjerovnika – radnika.

b. Razlučni vjerovnik bivša HVB Splitska banka d.d., poslije Spliting d.o.o. Split koji je ujedno stečajni vjerovnik je s osnova razlučnog prava namiren zaključno s 30.9.2023.:

1	Od prodaje odmarališta Postira - prema Rj. o namirenju	575.350,10 kn
2	Od prodaje Čemernice (namiren od Alkasina d.o.o.- u stečaju -dokapitalizacija Alkasina d.o.o.)	1.433.674,00 kn
3	Od prodaje zemljišta - Marovića kuća	476.855,25 kn
4	Od prodaje objekta - Marovića kuća	696.404,91 kn
Ukupno:		3.182.284,26 kn
		422.361,70 €

te je za navedeni iznos umanjena ukupna obveza s osnove utvrđene tražbine tom vjerovniku kao stečajnom vjerovniku. Iznos od 1.433.674,00 kn kojim je namiren Spliting d.o.o. Split kao razlučni vjerovnik od sredstava ostvarenih prodajom kamenoloma Čemernica u stečajnom postupku nad Alkasina d.o.o. – u stečaju nije prikazan u ukupno unovčenoj stečajnoj masi, jer je unovčeno u stečaju Alkasina d.o.o.-u stečaju.

Nadalje, u iznos namirenja razlučnog vjerovnika iz č.zgr. 934 ZU 2144 KO Sinj-etažno vlasništvo pod 2, u vlasništvu Stipe Jukića. Također, u ukupno namirenje nije još uključeno ni namirenje od prodaje č.zem.219/1 ZU 1475 KO Sinj koje će su utvrditi na ročištu 18.10.2023.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.10.2023. do 31.12.2023.)

U naredom razdoblju od 1.10.2023. do 31.12.2023. poduzeti će se sljedeće radnje:

*Nakon što se Općinski sud u Ovr-765/2023, prije OVR-3002/15 proglasio nenadležnim i predmet usupio Trgovačkom sudu u Splitu, te nakon što se 18.10.2023. održi ročište za namirenje i ukoliko se namiri razlučni vjerovnik, izvršit će se predaja u posjed nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o.,

*U narednom razdoblju, danom predaje nekretnine č.z.219/1 zu 1475 KO Sinj u posjed kupcu – razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o, prestat će i zakup zakupca Ante Gizdića kod Sinj d.d.-u stečaju. Prema njegovoj najavi očekuje se njegovo napuštanje zakupa dijela č.z.219/1 zu 1475 KO Sinj,

*Još uvijek se očekuje postupanje i očitovanje Grada Sinja, a nakon što je uz suglasnost Odbora vjerovnika udovoljeno zahtjevu toga grada o izdavanju tabularne izjave za upis neknjižnog vlasništva Grada Sinja, ali nakon što Grad Sinj proknjiži u svojim knjigama međusobna dugovanja i obveze sa Sinj d.d.-u stečaju iz ranijih godina (prilikom usklađivanja stanja na dan 22. prosinca 2020. te, nakon toga u kolovozu 2022. i lipnju 2023. prilikom prebacivanja obveza za prodane nekretnine na kupce, ustanovljeno je da Grad Sinj još uvijek nije proknjižio sve obveze prema Sinju d.d.-u stečaju i izvršio potpisanu Izjavu o prijeboju iz 2002.godine), o čemu je izvješćen Grad Sinj.

Iz toga razloga Gradu Sinju će se, ukoliko ne postupi po do sada poslanim požurnicama, ponovno poslati požurnica u narednom razdoblju,

*Radnje za naplatu preostalog dugovanja za zakupninu od Ante Gizdića, Klis i Grada Sinja,

*Priprema dokumentacije dužnika za arhiviranje

*U slučaju namirenja razlučnog vjerovnika po rješenju ST-28/01 za prodanu č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj, u narednom razdoblju predložit će se zaključenje stečajnog postupka budući da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, a ostaju parnični postupci prema popisu u Izvješću.,

U privitku se dostavlja:

Promet po transakcijskom računu za razdoblje 1.7.2023. – 30.9.2023.

CO:

Arhiva.

Stečajna upraviteljica:

Ankica Čenić, dipl.oecc.